

**Jednostka projektowania:****LCT Projekt Przemysław Błoch****ul. Naftowa 4 pok.4, 65-705 Zielona Góra****OPIS TECHNICZNY**

REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICY, III PIĘTRA, ŁAZIENEK NA WSZYSTKICH PIĘTRACH WRAZ Z WYMIANĄ PIONÓW KANALIZACYJNYCH, REMONT KLATEK SCHODOWYCH SZT.2 ORAZ HOLU GŁÓWNEGO.

Tytuł zadania:	PRACE REMONTOWE
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budynek Prokuratury Okręgowej ul. Partyzantów 42, Zielona Góra
Jednostka ewidencyjna:	Zielona Góra
Nazwa i adres inwestora:	Prokuratura Okręgowa w ul. Partyzantów 42, Zielona Góra

Projektant: imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data i podpis
mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18	Konstrukcyjno-budowlana	30.11.2021r.

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch

I. OPIS TECHNICZNY

1. Prace remontowe piwnica

- Wnoszenie i wynoszenie mebli oraz dokumentów,
- Wymiana stolarki wewnętrznej, drzwi do pomieszczeń według kosztorysu,
- Wykonanie izolacji pionowych ścian piwnicznych poprzez iniekcję ciśnieniową,
- Naprawa tynkowanie, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń piwnicznych – ściany i sufity,
- Wyburzenie ścianek, montaż podciągów i nadproży nad projektowanymi drzwiami,
- Demontaż podłóg drewnianych oraz wykonanie nowych według kosztorysu,
- Wykonanie nowych ścianek działowych.

2. Prace remontowe piętro III

- Wnoszenie i wynoszenie mebli oraz dokumentów,
- Naprawa uszkodzonych tynków, skucie odparzonych tynków, tynkowanie, szpachlowanie gruntowanie i malowanie pomieszczeń klatki schodowej oraz holu – ściany oraz sufity,
- Przebudowa pomieszczeń gościnnych na pomieszczenia biurowe, zamurowania i wykucia drzwi, przebudowa ścianek, likwidacja łazienek, wymiana posadzek,
- Naprawa, tynkowanie, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń biurowych – ściany i sufity,

3. Prace remontowe klatki schodowej i hol

- Naprawa uszkodzonych tynków, skucie odparzonych tynków, tynkowanie, szpachlowanie gruntowanie i malowanie pomieszczeń klatki schodowej oraz holu – ściany oraz sufity,
- Wymiana uszkodzonych paneli sufitowych,
- Montaż uszkodzonych pochwytów,
- Likwidacja zawilgoceń na ostatnim piętrze.

4. Prace remontowe łazienki

- Demontaż okładzin podłogowych i ściennych,
- Demontaż armatury sanitarnej,
- Demontaż zabudów G-K,
- Wymiana pionów kanalizacyjnych oraz podejść,
- Montaż nowych zabudów z płyt GK wodoodpornych,
- Montaż nowych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach,
- Montaż nowych okładzin z płytek po podłogach klasy antypoślizgowej minimum R9
- gruntowanie ścian,
- Naprawa, tynkowanie, szpachlowanie i malowanie sufity,
- Montaż oświetlenia typu LED,
- Montaż nowej armatury sanitarnej,
- Montaż ościeżnic regulowanych oraz drzwi,
- Montaż kratki wentylacyjnych,
- Montaż ścianek i drzwi z płyt HPL,
- Montaż grzejników.

5. Wymagania techniczne

5.1. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej w piwnicy

Głuche, luźne spoiny pomiędzy cegłami należy usunąć na głębokość minimum 1 cm. Następnie zagruntować powierzchnię płynem polimerowym np.Eurolan HL rozcieńczonym wodą 1:5 i niezwłocznie nanieść szpachlę doszczelniającą np.Deitermann HKS i wypełnić wszystkie pustki i spoiny. Po minimum 1 dobie nanieść preparat do hydrofobizacji np. Deiterol S (minimum dwukrotnie).

Wykonanie hydroizolacji poziomej murów w systemie iniekcji przy użyciu pompy iniekccyjnej.

Na ścianach zaizolowanych od zewnątrz wiercenie wykonujemy minimalnie powyżej poziomu posadzki. Na ścianach, które będą izolowane od wewnątrz iniekcję wykonujemy pod stropem łącząc je pionowymi odcinkami wiercenia na końcach ścian.

Przed rozpoczęciem robót iniekcyjnych należy ocenić stan techniczny muru, odstąpić i oczyścić pas muru, w którym wykonywana będzie izolacja

wtórna. Jeżeli to konieczne, luźne fragmenty muru należy usunąć, uzupełnić ubytki, zasklepić rysy, a fugi oczyścić i wyspoinować. Informacje o właściwościach muru i jego jednorodności najlepiej ustalić wykonując wiercenia próbne.

Temperatura powietrza i podłoża (muru) w czasie wykonywania iniekcji powinna być nie niższa niż +5°C i nie wyższa od +30°C. Przeprowadzenie prac iniekcyjnych należy powierzyć wykonawcy posiadającemu niezbędną wiedzę do wykonywania takich prac. W zależności od stosowanej metody otwory wykonuje się jedno-, lub dwurzędowo. W murach grubych zaleca się wykonywać iniekcję dwustronną tj. wiercić otwory z obu stron muru w części podpiwniczonej, przy czym długość otworu powinna być taka, by w rzucie poziomym była nie mniejsza niż 2/3 grubości ściany. W celu uniknięcia ewentualnego trafienia otworu w otwór z przeciwległej strony ściany należy wykonać pełny cykl pracy tj.: wiercenie, aplikację preparatu iniekcyjnego, wypełnienie otworów zaprawą z jednej strony, a dopiero po zakończeniu tych operacji wykonać taki sam cykl z drugiej strony. Ilości zużycia materiałów najlepiej wyznaczyć poprzez iniekcję próbną lub przez zastosowanie odpowiedniego dla danej metody współczynnika odnoszącego się do zużycia materiałów przy wykonywaniu iniekcji jednostronnej, określonego przez producenta systemu. Otwory, w których stwierdzono niewielkie spękania, zarysowania muru należy wstępnie wypełnić zaprawą np. CERINOL BSP. Iniekcję wykonuje się w obszarze występowania wilgoci podciąganej kapilarnie. W trakcie iniekcji należy na bieżąco kontrolować zużycie materiału iniekcyjnego.

Powierzchnię ścian oczyścić zbić stare tynki, wysolone spoiny usunąć na głębokość minimum 1 cm a następnie wypełnić materiałem np. Deitermann HKS. Po przygotowaniu powierzchni ściany należy ją pokryć tynkiem szczerpnym (obrzutka na 50 – 70% powierzchni ściany). Materiał przygotowujemy najczęściej w betoniarnie lub przy użyciu wolnoobrotowej wiertarki. Po minimum 1 dobie nanieść hydroizolację np. SUPERFLEX D2. Podłoże należy zwilżyć wodą. Gotową do użytku masę należy nakładać przy pomocy pędzla lub szczotki warstwą o równomiernej grubości, nie przekraczającej 1mm (max. zużycie na 1 przejście 1,5 kg/m²). Pierwszą warstwę należy starannie wetrzeć w przygotowane podłoże. Następną warstwę nakłada się, gdy pierwsza już związała (w temperaturze +23°C nie wcześniej niż po 4-godzinach, zalecane nie wcześniej niż po 8 godzinach lub następnego dnia).

Tynk szczepny (np. Deitermann AS) nakładać kielnią lub narzucać przy pomocy agregatu tynkarskiego. Tynk renowacyjny np. Deitermann SP nakładamy jednowarstwowo do 3 cm lub dwuwarstwowo maksymalnie do 4 cm. W jednym procesie roboczym nie należy nakładać cieńszej warstwy niż 10 mm. Ukształtowanie wierzchniej warstwy tynku może się odbywać po odczekaniu ok. 90 minut, zgodnie z wytycznymi robót tynkarskich, pacą z gąbki lub tworzywa sztucznego. Warstwę tynku w razie potrzeby można pokryć tynkiem renowacyjnym gładzącym np. Deitermann FP i pokryć po wysezonowaniu powłoką malarską silikonową np. Eurolan Silikat.

5.2. Wymiana stolarki drzwiowej

Stolarkę drzwiową podlegającą wymianie należy zdemontować. W istniejących otworach zamontować nową stolarkę o parametrach i właściwościach zgodnych z wymaganiami inwestora: ościeża regulowane, drzwi płytowe pełne w kolorze białym, szyldy w kolorze czarnym, drzwi dostosowane do charakteru pomieszczeń.

5.3. Ściany

Zakres prac:

- uzupełnienie ubytków w tynku, skucie tynków odparzonych,
- obróbka przejść instalacyjnych po przekuciach instalacji wentylacyjnej do odporności ogniowej EI60,
- gruntowanie ścian,
- szpachlowanie ścian i sufitów za pomocą gładzi szpachlowej x2,
- malowanie ścian za pomocą farby akrylowej lateksowej, półmatowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,
- malowanie sufitów oraz ościeży okiennych za pomocą farby akrylowej lateksowej, matowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,

5.4. Remont klatki schodowej

Zakres prac:

- uzupełnienie ubytków w tynku,
- obróbka przejść instalacyjnych po przekuciach instalacji wentylacyjnej do odporności ogniowej EI60,
- gruntowanie ścian,
- szpachlowanie ścian i sufitów za pomocą gładzi szpachlowej x2,
- malowanie ścian za pomocą farby akrylowej lateksowej, półmatowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,

-
- malowanie sufitów oraz ościeży okiennych za pomocą farby akrylowej lateksowej, matowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,
 - likwidacja zawilgoceń,
 - uzupełnienie brakujących pochwyty.

5.5. Sanitariaty

Zakres prac:

- Posadzka
płytki ceramiczne R10, rektyfikowane o wym 200x1200mm w kolorze drewna np. Eiche Nature firmy Nowabell układane na klej elastyczny zgodnie z projektem ,
- Ściany
płytki ścienna, biała glazura, powierzchnia gładka, połysk, płytki nierektyfikowane. Płytki kwadratowa, o wymiarach 200x200mm. Grubość 6-7mm. Płytki o gładkiej powierzchni, łatwa w utrzymaniu czystości, gatunek I lub II np.:Pastele White firmy Tubądzin. Płytki układane -wg rysunków: Aranżacja wnętrz. Fuga cementowa, elastyczna, odporna na wodę i zabrudzenia. Fuga łatwozmywalna, do spoinowania glazury, o delikatnej i gładkiej powierzchni, działanie antybakteryjne. Odporna na powstawanie rys. Szerokość spoiny wg zaleceń producenta płytek. Kolor fugi szary. Płytki układane do pełnej wysokości -wg rysunków: Aranżacja wnętrz.

Elementy wyposażenia:

- Miski ustępowe + stelaż podtynkowy,
- Pisuary,
- Umywalki,
- Kabiny prysznicowe + brodzik,
- Armatura sanitarna,
- Lustra,
- Kosze na śmieci,
- Dozowniki mydła,
- Podajniki na papier,
- Podajniki automatyczne na ręczniki,
- Grzejniki,

5.6. Instalacja kanalizacyjna

Instalacja zostanie włączona do istniejącej instalacji podposadzkowej na poziomie piwnic. Główne ciągi kanalizacyjne prowadzić pod stropem piwnic. Instalację kanalizacji sanitarnej w części nadposadzkowej wykonać z rur kanalizacyjnych PVC lub PP łączonych metodą wciskową na uszczelki wargowe. Przewody od urządzeń sanitarnych prowadzić ze spadkiem minimalnym : 1,5 % dla 0,16, 2,5 % dla 0,11, 3,5 % dla 0,075 i 4,5 % dla 0,05. Piony kanalizacyjne wyprowadzić na dach i zakończyć wywiewką kanalizacyjną w systemie pokrycia dachu. Przewody pionowe i dłuższe podejścia poziome należy mocować do elementów budynku za pomocą uchwyty z podkładami elastycznymi. Obejmy mocować pod kielichem rury. Podejścia dn 50 mm prowadzić podtynkowo, podejścia dn 110 mm do obudowy lub podtynkowo. Piony wyposażać na najniższej kondygnacji w czyszczaki. Kratki kanalizacyjne uzbroić w bariery antyzapachowe. Wpust piwniczny wyposażać w zawór zwrotny dwukłapowy z syfonem. Podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody. Obliczeniowy zrzut ścieków określono na 0,7 m³/d. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 12.

Instalacja pionowe zabudować w systemie płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych na stelażu stalowym, w miejscach montaż urządzeń sanitarnych wykonać stelaże oraz wzmocnienia.

Uwaga.

Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są wiążące, przez co należy rozumieć, że dopuszcza się zastosowanie i przyjęcie urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych założone w dokumentacji technicznej i nie będą miały wpływu na realizację przedmiotu zamówienia.

Opracował:
mgr inż. Przemysław Błoch



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4 /4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143
